



Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, Husovo náměstí 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 10188/2005/STAV/Me
Vyřizuje: Melichová
Telefon: 321 612 135

Český Brod, dne 5.1.2006

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejnou vyhláškou

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o dělení pozemků a umístění stavby, který dne 1.8.2005 podal

**Bor Stanislav, Příčná č.p. 1, Nové Město, 110 00 Praha 1,
kterého zastupuje Ing.arch. Plicka Ivan, Thákurova č.p. 3/676, 160 00 Praha 6**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 a § 8 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o dělení pozemků

p.č. st. 14/1, st. 14/2, st. 14/6, st. 14/7, 68/1, 68/2, 68/3, 87/1, 87/12, 87/13, 87/14 k.ú. Limuzy

a umístění stavby

26 rodinných domů (dvojdůmů), 6 bytových domů (3 dvojdůmů), včetně technického vybavení (studna, žumpy, vodovodní řad, kabelové rozvody VN a NN s trafostanicí, veřejné osvětlení, telefonní rozvody) a komunikace

(dále jen "stavba") **na pozemcích p.č. st. 14/1, 14/2, 14/6, 14/7, parc. č. 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 87/1, 87/12, 87/13, 87/14, 676/1, 676/3, 703, 704, 712, 713/1 v katastrálním území Limuzy.**

Pro dělení předmětných pozemků, umístění staveb a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení předmětných pozemků bude provedeno tak jak je červeně zakresleno a okótováno na ověřeném situačním výkresu v měřítku 1:1000, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
2. Plochy pozemků určených k výstavbě staveb rodinných domů se pohybují v rozpětí 600 – 800m² a pro stavby bytových domů jsou plochy v průměru 1 342m².
3. Dělení předmětných pozemků v terénu je nutno zajistit osobou odborně způsobilou k zeměměřickým činnostem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Geometrický plán a vyhotovení dokumentace o vytýčení hranice pozemků musí být dle citovaného zákona ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Ve lhůtě do 15 dnů ode dne podání žádosti o zápis oddělených pozemků do katastru nemovitostí předloží navrhovatel jedno vyhotovení geometrického plánu o dělení předmětných pozemků zdejšímu stavebnímu úřadu k založení do archivu.

ochrany zemědělského půdního fondu vydáno vyjádření pod č.j.: ŽP/7340/05 – J ze dne 6.6.2005. Bez dalších připomínek. *Z hlediska státní správy lesů*: bez připomínek.

17. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska VUSS Pardubice, vydaného dne 13.4.2005 pod č.j.:1614-ÚP/2005-1420. Realizace akce se povoluje při dodržení údajů projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.) a níže uvedených podmínek. Rozhodnutí platí do 30.4.2007 za předpokladu, že nedojde ke změnám v hlavních parametrech stavby. Nebude-li stavba v termínu zahájena, musí být požádáno o nové rozhodnutí (včetně nového předložení dokumentace) nejméně 60 dnů před ukončením platnosti.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje územ. odbor Kolín, vydaného dne 19.4.2005 pod č.j.: HSKL 1765/KO-OP-2005. Projektová dokumentace jednotlivých objektů pro stavební řízení bude zpracována s uplatněním požadavků základní koncepce PO, která je součástí předkládané dokumentace. Pozornost věnovat požární vodě, příjezdovým komunikacím a zásahů požárně nebezpečných prostorů – nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku dle § 17, odst. 5 vyhl. č. 137/1998 Sb. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod odboru dopravy, vydaného dne 2.5.2005 pod č.j.: D 4795/2005. Na základě předložené PD pro účely územní řízení výše uvedené stavby, odbor dopravy MěÚ Český Brod, jakožto silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, posoudil stavbu a její dopad na silniční síť a sděluje následující: Ke stavbě 26 rodinných domů a 6 bytových domů, včetně technického vybavení a komunikace, nemáme z hlediska našich zájmů žádných připomínek. V případě jakéhokoliv dotčení silnice III/1135 při realizaci inž. sítí, je třeba s námi tento zásah předem projednat a povolit. Všeobecně požadujeme, aby příčný přechod silnice byl proveden podvrtem nebo protlakem a v souběhu se silnicí byla trasa vedena mimo silniční těleso v přilehlých zelených pásích nebo chodnících. . Dopravní situace jak při samotné stavbě (přechodná úprava dopravního značení vyvolaná stavbou), tak v nové lokalitě RD a BD (trvalá úprava dopravního značení) bude řešena DIO, které nám bude předloženo k posouzení a stanovení, po předchozím vyjádření orgánu Policie ČR okr. řed. DI Kolín. V dalším stupni řízení nám bude předložena PD k vyjádření.
20. Opatření vyvolané stavbou telekomunikačního vedení, které je prováděno na základě pravomocného územního rozhodnutí, bude předem projednáno s MěÚ Český Brod, odborem dopravy. Při křížení silnice III třídy, bude před zahájením prací požádáno u silničního úřadu tj. MěÚ Český Brod odbor dopravy, o zvláštní užívání komunikace III třídy.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Kutná Hora, vydaného dne 1.7.2005 pod zn.: 1316/2005. Středočeský kraj v zastoupení SÚS Kutná Hora – HCMS Říčany souhlasí s realizací výše uvedené stavby za předpokladu, že budou dodrženy naše požadavky (silnice III/1136):
 - 1) Přechod komunikace bude proveden protlakem bez narušení silničního tělesa a jeho příslušenství
 - 2) Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené silnici.
 - 3) Bude-li při provádění prací nutno omezit silniční provoz, požádá investor na základě souhlasného stanoviska Policie ČR DI Kolín o vydání zvláštního užívání silnice, MěÚ Český Brod, odbor dopravy.
 - 4) Výkopový materiál nesmí být skladován na tělese komunikace a nesmí docházet k jejímu znečišťování či poškozování.
 - 5) Před zahájením stavebních prací bude uhrazena jednorázová náhrada za omezení užívání silnice nebo zřízení věcného břemene ve smyslu zákona 13/1997 Sb., směrnice kraje.
 - 6) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice. Po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude silnice protokolárně opět předána zpět SÚS.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření STE a.s. Praha, vydaného dne 6.6.2005. Středočeská energetická a.s. člen Skupiny ČEZ pracoviště oddělení Poskytování sítí Východ Kolín, souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na výše uvedenou akci za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky: Po vydání územního rozhodnutí je třeba, aby budoucí investor zástavby v lokalitě, vznesl písemnou žádost o připojení nových odběrných míst, kde budou upřesněny

zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VTS neprodleně oznamte Poruchové službě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., na telefonní číslo 13129 (pro Prahu volejte 241400500). Toto *Vyjádření* je platné pouze pro území a rozsah prací vyznačených v dokumentaci předložené žadatelem a potvrzené zaměstnancem ČESKÉHO TELECOMU, a.s., nebo pro jiný účel, který byl uveden v *Žádosti* o vydání *Vyjádření*. Nové *Vyjádření* je nutné si vyžádat: při uplynutí doby platnosti *Vyjádření*, při změně rozsahu vymezeného území stavby, při změně rozsahu prací, při změně účelu (uvedeného v *Žádosti*), při změně stupně plánovací nebo projektové přípravy, při změně územního rozhodnutí, stavebního povolení, nebo při prodloužení, či ukončení platnosti těchto dokladů.

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obvodního báňského úřadu Kladno, prac. Praha, vydaného dne 14.4.2005 pod č.j.: 3146/05/630/HOR/VCH. Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že předmětná stavba se nachází mimo dobývací prostory evidované u OBÚ v Kladně a mimo chráněná ložisková území, zdajší úřad nemá námitky k povolení stavby. Při stavebním řízení upozorňujeme, že pro vrty hlubší než 30m je nutné mít vyjádření obvodního báňského úřadu.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, vydaného dne 2.5.2005 pod č.j.: 950001/Fa/05/10983. *Z hlediska plánování v oblasti vod* je navrhovaný záměr možný. *Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem* souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následující podmínky:
 - V případě hromadného zásobování vodou hydrogeologickým vrtem, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace předložit způsob odběru podzemních vod k vyjádření (Povodí Labe, s.p., referát vodních zdrojů, Mgr. Ferbar, tel. 495 088 654)
 - Upozorňujeme, že jímka na vyvážení může být povolena pouze jako dočasný způsob zneškodnění odpadních vod. Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Transgas, a.s. Praha, vydaného dne 14.4.2005 pod č.j.: 1333/05/55/Mal.
 1. Do přiložené situace M 1: 5 000 jsme Vám informativně zakreslili trasu VVTL plynovodů 2x DN 900 (v souběhu je veden metal. DK TG a DOK TG), DN 1000) v souběhu je veden DOK v majetku net 4net, a.s. Brno) a DN 500 v naší správě.
 2. Zákonem 458/2000 Sb. je pro uvedený plynovod stanoveno ochranné pásmo 4m a bezpečnostní pásmo u DN 500 na 150m a nad DN 500 na 200m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
 3. Každý zásah do bezpečnostního pásma musí být projednán s našim útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
 4. S realizací výše uvedené akce souhlasíme.
 5. Protože práce budou zasahovat do bezpečnostního pásma TG, požádejte min. 15 dní před zahájením prací Provozní oblast Kouřim, Ing. Jiří Strnad, č.t. 321 674 684 o stanovení podmínek pro práce v něm.
27. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ÚP Střední Čechy, odbor odl. Pracoviště Kolín, vydaného 24.11.2005 pod č.j.: SKOU/02202/2005 P. Po obdržení dokladů k pozemku p.č. 713/1 a v případě, že Katastrální úřad, Katastrální pracoviště Kolín, zapíše příslušnost hospodaření k uvedenému pozemku na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, po přešetření restitučních nároků a zrušení práva trvalého užívání, připravíme návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dotčený pozemek pro budoucího vlastníka telekomunikačního vedení.
28. V projektové dokumentaci rodinných a bytových domů, budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
29. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
30. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem.

5. Stavba komunikace bude umístěna na pozemcích p.č. 703, 87/13, 87/1, 87/14, 68/1, st. 14/1 k.ú. Limuzy. Bude napojena na stávající komunikace na pozemcích p.č. 676/1 a 704. Komunikace bude průjezdná a bude zpřístupňovat nové území ale i stávající domy na pozemcích p.č. st. 14/3 – 14/5. Vodovodní řad – (rozvod vody od studny centrálního zásobování) bude umístěn na pozemku p.č. 703, 87/13, 87/1, 87/14 a st. 14/1 k.ú. Limuzy. Elektro rozvody VN – 22 kV budou umístěny na pozemcích p.č. 676/3, 712, 676/1, 704, 703, 87/13, 87/1, 87/14, st. 14/1, 67, a 66 k.ú. Limuzy. Napojení těchto rozvodů bude na stávající trafostanici na pozemku p.č. 676/3 v severní části obce Limuzy. Nová trafostanice na pozemku p.č. 676/1 je již v přípravě výstavby investice STE a.s. pro posílení rozvodů obce Limuzy. Nová trafostanice pro řešené území bude umístěna na pozemku p.č. st. 14/1 s označením NTS1. Z této trafostanice budou provedeny rozvody NN – 1 kV, které budou umístěny na pozemcích p.č. 703, 87/13, 87/1, 87/14, 68/1, st. 14/1 k.ú. Limuzy. V těchto pozemcích bude umístěno i veřejné osvětlení. Telefonní rozvody budou umístěny na pozemcích p.č. 713/1, 676/3, 712, 704, 703, 87/13, 87/1, 87/14, 68/1, st. 14/1 k.ú. Limuzy. Místo napojení – SR3, je v pozemku p.č. 713/1. Stavba studny bude umístěna na pozemku p.č. 871/1 a to v jižní části tohoto pozemku a to téměř na hranici s pozemkem p.č. 87/14. Pro stavbu studny bude vyčleněn samostatný pozemek na kterém bude i čerpací stanice. Stavby 26 rodinných domů tj. 13 dvojdomů budou umístěny na nových 26 pozemcích vzniklých dělením pozemků p.č. 87/13, 87/12, 87/1, 87/14, 68/1, st. 14/1 a st. 14/7. Uliční čára pro umístění staveb dvojdomů je stanovena 6m. Jednotlivé rozestupy staveb rodinných domů (dvojdomů) mezi sebou budou nejméně 7m s podmínkou dodržení 4m vzdálenosti od hranice sousedního pozemku (neplatí pro dotčenou dvojici domů – sekcí navzájem). Stavby 4bytových domů (2 dvojdomů) budou umístěny na 2 nově vzniklých pozemcích při dodržení 6m uliční čáry. Stavba 2 bytových domů (1 dvojdomu) bude umístěna na nově odděleném pozemku a to na společné hranici s pozemkem p.č. 676/1. Nové pozemky pro bytové domy vznikly rozdělením a sloučením pozemků p.č. 68/1, 68/2, 68/3 a st. 14/1, st. 14/2, st. 14/6 a st. 14/7 na těchto pozemcích budou bytové domy umístěny. Umístění všech staveb je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:1000 a na doplňujícím výkresu – koordinačním výkresu, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno.
6. Rodinné domy budou řešeny zásadně jako dvoudomy (celkem 13 dvoudomů). Stavby rodinných domů (dvoudomů) budou složeny z max. dvou bytových jednotek, s max. počtem dvou nadzemních podlaží (včetně podkroví). Výška hřebene střechy nepřesáhne 10m (měřeno od +0,00 = úroveň čisté podlahy přízemí, umístěného cca 0,15m nad úroveň terénu v místě stavby. Ve všech stavbách rodinných domů budou vestavěné nebo přistavěné garáže pro osobní automobily a další stání je řešeno jako parkovací stání na pozemku. V rodinných domech se připouští omezené umístění drobných provozoven obchodu a služeb, ale vždy tak, aby jejich provozem nebyl narušen obytný standart lokality (zejména dopady vlastního provozu, nebo dopravní obsluhy) – pohoda bydlení. U drobných - doplňkových staveb - bude max. výška do 4m od upraveného terénu. Střechy všech hlavních objektů budou svými tvary vycházet z místní tradice, nepřípustné jsou ploché střechy, doporučené jsou střechy sedlové se sklonem 40 – 50 stupňů. Bytové domy se sestávají zásadně ze dvou sekcí (celkem tři obytné dvojdomy). Bytové domy budou dvoupodlažní (přízemí a patro, resp. podkroví), výška hlavního hřebene bude max. 12m (měřeno od + 0,00 = úroveň čisté podlahy přízemí, umístěného cca 0,15m nad úroveň terénu v místě stavby. Doprava v klidu bude řešena příslušným počtem odstavných stání (kryté přístřešky) a parkovacích stání na pozemku. Tato odstavná a parkovací stání budou zřízena centralizovaně (na parcele bytového domu č. 27 a 28), menší část parkovacích stání bude na zbývajících parcelách bytových domů. K žádosti o stavební povolení bude doložen normový počet parkovacích stání včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob, se zakreslením parkovacích míst v situaci stavby.
7. Maximální zastavitelnost pozemku nadzemními stavbami je 40%. Maximální zastoupení zeleně na pozemku je 25%.

8. Navrhovaná komunikace, vedená po západním okraji zástavby, spolu s „náměstím“ vybudovaným okolo historického objektu sýpky v jihovýchodním okraji řešeného území a nově navrženou ulicí, vedenou středem zástavby východním směrem, tvoří základní dopravní skelet řešené lokality. Dále se pak napojuje na silnici III třídy III/1136 Limuzy – Rostoklaty. Komunikace je o šíři 6m, po obou stranách je lemována zeleným pásem o šířce 2m. Chodníky o šířce 2m nahrazují zelený pás v prostoru náměstíčka okolo bývalé sýpky. V zeleném pásu budou umístěny stojany veřejného osvětlení a v nezbytné šíři vjezdy na jednotlivé stavební parcely. Část těchto pásů bude doplněna stromovou zelení. Obvodová komunikace při západním okraji zástavby bude ve své hraniční trase vybavena pouze jedním zeleným pásem. Povrch komunikace bude jednotný – živice. Chodník (v prostoru náměstí) – šíře 2m, povrch jednotný – mlat, alternativně dlažba (betonová zámková. Ve slepé ulici je součástí zeleného pásu obratiště o šíři 7m a délce 22m.
9. Odvod povrchových vod. Odvodnění nové komunikace – veškeré navrhované komunikace jsou navrženy v jednostranném příčném sklonu 2%, alt. 2,5% směrem od oplocení pozemků ke komunikaci, obrubníky budou místy přerušeny, zelené pásy se upraví kaskádovými mělkými prohlubněmi se šterkovým podsypem. Návaznost částečné drenážní funkce bude zajištěna drenážní trubkou v komunikaci mezi konci zelených pruhů. Obvodová komunikace na západním okraji řešeného území bude odvedena příčným sklonem do volného terénu.
- Na pozemcích bytových domů umístěných v jižní části řešeného území budou vybudovány záchytné vsakovací jímky, sloužící k zachycení srážkových vod ze střech těchto staveb. U rodinných domů bude dešťová kanalizace likvidována- zasakována, na pozemcích u rodinného domu, popřípadě bude opět vybudována záchytná jímka. Takto jímaná dešťová voda bude využita k závlaze pozemku.
- Na pozemcích bude zachována stávající síť svodnic k odvodu povrchových vod. To se týká zejména odvodňovacího příkopu – svodnice, na pozemku p.č. 87/1, který odvádí povrchové vody do jímky studně meliorací. V případě přerušení, narušení této svodnice bude tato svodnice znovu obnovena.
10. Odpadní (splaškové) vody budou jímány v nepropustných žumpách na vyvážení. V obci není jiná možnost likvidace splaškových vod než výše uvedeno. Při čtrnáctidenní četnosti vyvážení byly navrženy žumpy o objemu 15m³ RD a 80m³ BD. Likvidace vyvážení splaškových vod bude prováděna nezávadným způsobem v souladu s platnými zákony. Tento návrh však není konečné řešení, po zprovoznění splaškové kanalizace a po připojení potrubí budou žumpy vyčištěny, dezinfikovány a využity jako akumulární nádrže dešťové vody. Kanalizace splašková je navržena jako konečné řešení po zprovoznění ČOV. Jednotlivé domy budou napojeny přípojkami po zprovoznění kanalizace a odstavení jímek. Na kanalizaci splaškovou – řad, bude vedeno samostatné řízení v návaznosti na celé odkanalizování obce Limuzy – kanalizační síť obce je v přípravném stadiu.
11. Zásobování vodou rodinných a bytových domů. Při parcelaci řešeného území byl vyčleněn pozemek v centrální části, kde bude vybudován centrální zdroj pro zásobování navrženého obytného souboru vodou. Součástí centrálního zdroje bude též zařízení příslušné vodárenské technologie. Jako zdroj vody bude sloužit jeden centrální zdroj – jímací objekt – vrt. Před podáním žádosti o stavební povolení na jímací objekt bude proveden hydrogeologický průzkum, jehož součástí bude ověření vydatnosti (čerpací zkouška) a kvality vody a to i s ohledem na ovlivnění hladin stávajících studní. V rámci podrobného hydrogeologického průzkumu je doporučeno provést čerpací zkoušku také na stávající studni situované v bývalém zemědělském areálu (statku) z důvodu možnosti jejího dalšího využití. O stavební povolení na studnu požádejte příslušný vodoprávní úřad tj. MěÚ Český Brod odbor životního prostředí.
12. Bývalá sýpka – stávající stavba na pozemku p.č. st. 14/1, tvořící dominantu veřejného prostoru, je předmětem ochrany podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v pozdějším znění. Při respektování této ochrany se předpokládá po rekonstrukci její využití pro veřejnou vybavenost obce (sportovní zařízení, obchodní zařízení, stravovací zařízení, kulturní zařízení).
13. Stavba nevyvolává žádné podmínky na přeložky stávajících inženýrských sítí.
- Stavba vyžaduje podmiňující a související investice zvláštního charakteru. Jedná se o rekonstrukci místní komunikace na pozemku p.č. 704, výstavbu nové trafostanice včetně kabelového propojení

této TS kabelovým vedením VN – 22 kV na trafostanici v obci, která je v přípravě výstavby jako investice STE a.s.. Na tyto akce bude vedeno samostatné stavební řízení a nejsou součástí územního rozhodnutí. Investor se zavázal obci smlouvou o úpravě stávající komunikace na pozemku p.č. 704 a údržbě komunikace na pozemcích p.č. 704 a 676/1. Tato smlouva bude dodržena.

14. Na zvolené ploše v hranicích stavby (na pozemcích budoucích RD) bude zřízeno zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele stavby, sestávající se ze staveništních buněk pro šatny, kanceláře a mobilní WC.
15. 1. Ve smyslu ustanovení zákona č.20/87 Sb. ve znění zákona č.242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat a dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi není hrazen investorem. Je však nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít dohodu mezi oprávněnou archeologickou organizací a vlastníkem nebo správcem nemovitosti. 2. Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení. 3. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací na adresu: Ústav arch. památkové péče stř. Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odboru životního prostředí, vydaného dne 20.4.2005 pod č.j.: ŽP/04796/vyj./05 a ze dne 16.11.2005 č.j.: ŽP/14749/vyj./05. *Z hlediska ochrany přírody:* K předloženému návrhu není připomínka. *Z hlediska nakládání s odpady:* Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění /dále jen zákon o odpadech/, § 79, odst. 3 a 4 písm. b, nemáme námitek za předpokladu, že: 1) Investor akce zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne úpravou a stavební činností. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném. 2) Původce odpadů bude plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména § 16 – povinnosti původců odpadů. 3) Investor stavby předloží ke kolelaudaci doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností a demolice. Jedná se například o tyto odpady: výkopová zemina, stavební suť a ostatní stavební odpad, odpadní stavební dřevo, hlušina a kamenivo, železný šrot, plasty, obaly od nátěrových hmot, zbytky nátěrových hmot a ředidel, papírové pytle, odpadní dehtová lepenka a papír nasycený dehtem, apod. Ve smyslu zákona o odpadech, a předpisů souvisejících, bude vedena a uchována evidence o druzích a množství vznikajících odpadů, jejich využití nebo zneškodnění z realizace akce a následného provozu. 4) V případě vzniku odpadů kategorie N /nebezpečný/ se bude nakládání a skladování tohoto odpadu řídit dle výše uvedeného zákona o odpadech a předpisů souvisejících a MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ bude požádán o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem. *Z hlediska vodního hospodářství:* Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/01 Sb. je výstavba výše uvedených staveb možná. Upozorňujeme, že stavba studny, vodovodního řádu a kanalizačního řádu jsou vodními díly a u těchto staveb má kompetence pro vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami vodoprávní úřad MěÚ Český Brod. Po získání územního rozhodnutí je nutné požádat o vydání stavebního povolení na předepsaném formuláři dle vyhl. Mze ČR č. 432/01 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. Žádost musí být doložena stanovisky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy. Smlouvami o zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků. Projektovou dokumentaci musí vypracovat osoba s oprávněním pro projektování vodohospodářských staveb. Přípojky nejsou vodním dílem a povolení k jejich stavbě dává stavební úřad. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani účastníků územního či stavebního řízení a není rozhodnutí ve smyslu správního řádu a nelze se vůči němu odvolat. *Z hlediska ochrany ZPF:* K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bylo zdejší orgánem

příkonové požadavky. Bude s ním uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o úhradě podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrného místa. Střeodočeská energetická a.s. je ze zákona 458/2000 a prováděcí vyhlášky 297/2001 vždy investorem stavby – v tomto případě to bude transformační stanice, kabelového vedení vn a nn – a zajišťuje (na základě podpisu výše uvedené smlouvy) projektovou dokumentaci s vlastním stavebním povolením, realizaci a kolaudaci stavby.

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČESKÉHO TELECOMU a.s., vydaného dne 19.4.2005 pod č.j.: a) Zastavovaným pozemkem vede PVTs ČESKÉHO TELECOMU, proto požadujeme zakreslení PVTs do PD a tuto přeložit ne oddělení provozní ochrany sítě Praha, pracoviště Jaselská 722 Kolín, p.Hlaváček tel.602354424 b) Při činnostech v blízkosti vedení VTS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVTs) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVTS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVTs dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče". c) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVTs na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVTs prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, Vyhl. 324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytýčení PVTs je též možno objednat u ČESKÉHO TELECOMU, a.s. 15 dní před zahájením prací. d) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.). e) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVTs příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVTs a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVTs nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti. f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci ČESKÉHO TELECOMU, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS p.Hlaváček tel.602354424). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu. g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVTs postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVTs. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. h) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVTs. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVTS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst.5, Vyhl.324/1990 Sb. ; čl. 56, ČSN 743050). i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVTs, vyzvat pracovníka POS p.Hlaváček tel.602354424 ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához. j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vederu, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna. k) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVTs přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVTs projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVTS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS. l) Na trase PVTs (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS. m) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVTS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). n) Na Středisko ochrany sítě (dále SOS) se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí. Středisko ochrany sítě Praha-okr.KO,KH,NB,ME,MB-602354424, Říčansk0-606633067 - Olšanská 6, 130 00 Praha 3 p.Hlaváček, p.Plecitý o) Každé

31. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou a kromě architektonické a stavební části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
32. O stavební povolení na stavby vodních děl - vodovodní řad a studnu centrálního zásobování požádejte příslušný vodoprávní úřad tj. MěÚ Český Brod odbor životního prostředí.
33. O stavební povolení na stavbu 26 rodinných domů (dvojdomů), 6 bytových domů (3 dvojdomů), včetně technického vybavení (žumpy, přípojky inženýrské sítě, kabelové rozvody VN a NN s trafostanicí, veřejné osvětlení) a komunikace požádejte MěÚ Český Brod.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitkám účastníka řízení Miloslava Bady, které se týkaly požadavku zachování svodnice povrchové vody provedení čerpací zkoušky na vydatnost vrtu bylo vyhověno podmínkami č. 9 a 11 tohoto rozhodnutí. Námitkám týkajících se stavební úpravy a údržby stávající komunikace na pozemku p.č. 704 bylo vyhověno podmínkou č.13 tohoto rozhodnutí. Zároveň bylo vyhověno i námitce, která se týká posílení rozvodů elektro u obce Limuzy a to podmínkami č. 5 a 22 tohoto rozhodnutí. Ostatní námitky Miloslava Bady, které se týkají stavby ČOV a kanalizace v obci Limuzy, a požadavku umístění 1 stožáru veřejného osvětlení ve stávající komunikaci na pozemku p.č. 704, se zamítají.

Námitka účastnice řízení Ladislavy Chlapcové, která se týkala možnosti ovlivnění hladiny studny se zamítá.

Námitky Obce Tismice, týkající se požadavku aby rodinné a bytové domy byly určeny výhradně k trvalému bydlení a aby místní komunikace v rámci dotčeného území byly vybaveny veřejným osvětlením k datu kolaudace těchto komunikací, se zamítají. Námitkám týkajících se vysazení zelených pásů podél místních komunikací veřejnou zelení bylo vyhověno podmínkou č. 8 tohoto rozhodnutí. Námitce týkající se využití stávající stavby sýpky bylo vyhověno podmínkou č. 12 tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 1.8.2005 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o dělení pozemků a o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území týkající se rozsáhlého území, stavební úřad svým opatřením ze dne 7.11.2005 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a oznámení zaslal dotčeným orgánům státní správy a příslušné obci. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění stavby, je zpracován koncept řešení územního plánu obce upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 od stavebního zákona ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Umístění stavby je v souladu s konceptem územního plánu. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb..

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- Vyjádřením ČEPRO a.s. Roudnice nad Labem, č.j.: 94/FR zn.: S1-1/313/25 ze dne 25.4.2005
- Vyjádřením RWE Transgas, a.s. Praha, ze dne 14.4.2005 č.j.: 1333/05/55/Mal.
- Vyjádřením Eurotel s.r.o. Praha, vydaného dne 19.4.2005 č.j.: 1187/05
- Stanoviskem HZS Stř. kraje ÚO Kolín, ze dne 19.4.2005 č.j.: HSKL 1765/KO-OP-2005
- Stanoviskem KHS Stř. kraje ÚP Kolín, ze dne 15.4.2005 č.j.: 1544/216/540/05/KO
- Vyjádřením MERO ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou, ze dne 13.4.2005 č.j.: 2005/4/74-1 a ze dne 11.11.2005 č.j.: 2005/11/82-1
- Vyjádřením Ministerstva zemědělství Pozemkový úřad v Kolíně, ze dne 10.11.2005 č.j.: PÚ 2984/05 Limuzy UZ 202 SZ V/5

- Vyjádřením MěÚ Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 20.4.2005 č.j.: ŽP/04796/vyj./05 a 16.11.2005 č.j.: ŽP/14749/vyj./05
- Vyjádřením MěÚ Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství k odnětí půdy ze ZPF, ze dne 6.6.2005 č.j.: ŽP/07340/05-J
- Vyjádřením MěÚ Český Brod, odboru dopravy, vydaného dne 2.5.2005 č.j.: D 4795/2005
- Vyjádřením Ministerstva dopravy Praha, ze dne 4.5.2005 č.j.: 299/2005-520-UPR/4
- Vyjádřením Obvodního báňského úřadu Kladno prac. Praha, ze dne 14.4.2005 č.j.: 3146/05/630/HOR/VCH a ze dne 10.11.2005 č.j.: 10019/05/630/HOR/VCH
- Vyjádřením Povodí Labe s.p. Hradec Králové, ze dne 2.5.2005 č.j.: 950001/Fa/05/10983
- Vyjádřením T Mobile ze dne 26.4.2005
- Vyjádřením ČESKÝ TELECOM a.s. parc. Kolín, ze dne 19.4.2005 č.j.: 0073779/05/CKO/VV0
- Souhrnným stanoviskem VUSS Pardubice, ze dne 13.4.2005 č.j.: 1414-ÚP/2005 – 1420
- Vyjádřením Zemědělské vodohospodářské správy, ze dne 12.4.2004 zn.: 741/2005
- Vyjádřením STE a.s., obnovy sítí Kolín, ze dne 6.6.2005
- Vyjádřením Obce Tismice ze dne 3.5.2005 č.j.: 73/2005
- Souhlasem Obecního úřadu Tismice, ze dne 29.6.2005 č.j.: 125/2005
- Souhlasem obce Tismice ze dne 8.8.2005 č.j.: 243/2005
- Hydrogeologickým posudkem č. 04452-7002 z listopadu 2004
- Vyjádřením SÚS Kutná Hora, ze dne 1.7.2005 zn.: 1316/2005
- Vyjádřením Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Střední Čechy, prac. Kolín, ze dne 27.6.2005 č.j.: SKOU/01220/2004 P, ze dne 19.7.2005 č.j.: SKOU/01329/2005 P a ze dne 24.11.2005 č.j.: SKOU/02202/2005 P
- Plnou mocí ze dne 15.10.2004
- Výpisem dat Obchodního rejstříku – S.P.S., architekti, s.r.o.
- Rozhodnutím č.j.: výst. 4742/98-K ze dne 7.12.1998 a výst. 5336/00-F ze dne 2.10.2000 o odstranění staveb.
- Dohodou ze dne 30.11.2005 mezi Obcí Tismice a panem Stanislavem Borem
- Dokladem o úhradě správního poplatku ze dne 30.11.2005

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Z účastníků územního řízení uplatnil vlastník sousedního pozemku p.č. 87/9, a st. 70 a staveb na nich pan Miloslav Bada námitky týkající se požadavku zachování svodnice povrchové vody a požadavku provedení čerpací zkoušky na vydatnost plánovaného vrtu. Těmto námitkám stavební úřad vyhověl podmínkami č. 9 a 11 tohoto rozhodnutí. Námitkám týkajících se stavební úpravy a údržby stávající komunikace na pozemku p.č. 704 bylo vyhověno podmínkou č. 13 tohoto rozhodnutí. K návrhu o územní řízení byla mimo jiné doložena dohoda investora s obcí Tismice ze dne 30.11.2005, v které se pan Bor zastoupený ing.arch. Plickou zavázal k provedení stavebních úprav – rekonstrukce komunikace na pozemku p.č. 704 k.ú. Limuzy do kolaudace staveb jednotlivých rodinných domů. Rovněž se zavázal, že v průběhu realizace stavby bude udržovat přístupové komunikace na pozemcích p.č. 704 a 676/1. Tato smlouva je citovaná v podmínce č. 13 tohoto rozhodnutí. Zároveň bylo vyhověno i námitce, která se týká posílení rozvodů elektro v obci Limuzy. Toto je patrné z podmínky č. 5, 13 a z vyjádření STE které je odcitováno v podmínce č. 22 tohoto rozhodnutí. Součástí tohoto rozhodnutí je i umístění elektrorozvodů VN – 22 kV s novou trafostanicí a rozvodů NN – 1kV. A v podmínce č.13 je uvedeno že zasilování pozemků a posílení o nové trafo je podmiňující investice STE. Na tuto akci bude vedeno samostatné stavební řízení jak je patrné v podmínce č. 22. Ostatní námitky týkající se stavby ČOV a kanalizace v obci Limuzy a požadavku umístění 1 stožáru veřejného osvětlení ve stávající komunikaci na pozemku p.č. 704 se zamítají. Součástí územního rozhodnutí není kanalizační řad ani stavba ČOV. Obec Limuzy není v současné době odkanalizována. Odkanalizování staveb rodinných a bytových domů je řešena jímáním splaškové

kanalizace v nepropustných žumpách na vyvážení viz podmínka č. 10 tohoto rozhodnutí, v které byly stanoveny podmínky pro likvidaci vyvážených splaškových vod. Stavebnímu úřadu je známo, že obec Tismice má vypracovaný koncept územního plánu obce, jehož součástí je i odkanalizování obce Limuzy se stavbou ČOV. Podaný návrh na dané území výše uvedených staveb původně obsahoval umístění splaškové kanalizace pro dané území, která navazovala na plánovanou výstavbu odkanalizování obce s ČOV. Stavební úřad poučil navrhovatele o tom, že nelze vydat územní rozhodnutí na umístění stavby splaškové kanalizace pokud není možnost napojení na stávající funkční kanalizaci ukončenou ČOV (čističkou odpadních vod). Popřípadě lze vydat územní rozhodnutí na část kanalizačního řádu souběžně s dalším řízením a to v tomto případě, odkanalizování obce ukončené stavbou ČOV, popřípadě napojené na stávající kanalizaci ukončenou stavbou ČOV. Takže námitky týkající se odkanalizování a stavby ČOV nejsou předmětem územního rozhodnutí, proto byla námitka zamítnuta. Zároveň byla zamítnuta námitka týkající se požadavku zbudování jednoho sloupu veřejného osvětlení ve stávající komunikaci v pozemku č. 704. S tímto požadavkem je třeba se obrátit na vlastníka veřejného osvětlení tj. obec Tismice se žádostí o zbudování tohoto osvětlení. Tato stavba jednoho stožáru není podmiňující stavbou k podanému návrhu ani tento požadavek nesouvisí s uzavřenou dohodou obce a investora. Z tohoto důvodu byla námitka zamítnuta.

Dále z účastníků řízení uplatnila námitku paní Ladislava Chlapcová, vlastnice pozemku p.č. 67 k.ú. Limuzy. Tato námitka se týkala upozornění na možnost snížení hladiny spodních vod v důsledku čerpání pitné vody pro novou výstavbu. V případě nedostatku pitné vody bude požadovat zajištění její náhrady. Tato námitka byla stavebním úřadem zamítnuta i přesto, že předešlému účastníkovi bylo vyhověno v podobné námitce podmínkou č. 11 tohoto rozhodnutí, a to z důvodu toho, že stavební úřad má v dokladové části spisu doloženo to, že paní Chlapcová je vlastníkem pozemku p.č. 67 k.ú. Limuzy a jako vlastník tohoto pozemku dala písemný souhlas s umístěním elektro rozvodů v tomto pozemku. Námitku týkající se ovlivnění hladiny nekonkrétní studny nelze považovat jako námitku účastníka řízení z důvodu, (ověření veřejného přístupu do katastru nemovitostí- portál veřejné správy -dle informací z katastru) nebylo zjištěno, ani stavebnímu úřadu doloženo, že by paní Chlapcová byla vlastníkem jiného pozemku než pozemku p.č. 67 a staveb či stavby studny. Z tohoto důvodu stavební úřad námitku zamítl.

Stavební úřad se také zabýval připomínkou k územnímu řízení od účastníků řízení Karla a Hany Koubkových, vlastníků pozemku p.č. st.14/5. K této připomínce sděluje následující: výše uvedený pozemek nebude žádnou stavbou dotčen – viz předložené upravená situace. Naopak tento pozemek bude zpřístupněn. Nyní je přístup po pozemcích jiného vlastníka a né po komunikaci.

Námitky uplatnila i obec Tismice. Tyto Námitky se týkaly požadavku vysázení zelených pásů podél místních komunikací veřejnou zelení. Této námitce bylo vyhověno podmínkou č. 8 tohoto rozhodnutí. Další námitce týkající se požadavku využití stávající sýpky pro občanskou vybavenost bylo vyhověno podmínkou č. 12 tohoto rozhodnutí i přesto, že využití této sýpky není předmětem územního řízení. V dokumentaci pro územní řízení v průvodní a souhrnné technické zprávě se hovoří cit.: „Bývalá sýpka, tvoří dominantu veřejného prostoru, je předmětem ochrany podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při respektování této ochrany se předpokládá po rekonstrukci její využití pro veřejnou vybavenost obce (sportovní zařízení, obchodní zařízení, stravovací zařízení, kulturní zařízení). Nebude zasahováno do svislých nosných konstrukcí obvodového pláště sýpky.“ Stavební úpravy sýpky spojené se změnou užívání mohou však být povoleny jen na základě stavebního povolení. Z toho je patrné že se v této věci povede samostatné řízení, ke kterému bude mimo jiné nutné předložit stanovisko MěÚ Český Brod, stavebního odboru – památkové péče, jako místně i věcně příslušného výkonného orgánu státní památkové péče. Námitku, která se týkala požadavku aby rodinné a bytové domy byly určeny výhradně k trvalému bydlení, stavební úřad zamítl s tím, že stavby rodinných a bytových domů jsou určeny k bydlení. Stavby pro individuální rekreaci (např.) rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata) svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinnou rekreaci – viz. vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v pozdějším znění. S ohledem na zákon č. 133/2000 Sb. v pozdějším znění, trvalý pobyt občana slouží pouze k evidenci občana a nezavazuje ho k tomu aby se zde trvale zdržoval.

Dále neexistuje tzv. přechodný pobyt. Takže není možné podle současné legislativy vlastníku nemovitosti nařídit aby nemovitost užíval pouze k trvalému pobytu. Na základě předešlého zjištění stavební úřad námitku zamítl. Poslední námitku týkající se veřejného osvětlení, aby bylo umístěno do doby kolaudace stavby komunikací, stavební úřad zamítl s odkazem na tu skutečnost, že podmínky ke kolaudaci lze udělit pouze ve stavebním povolení.

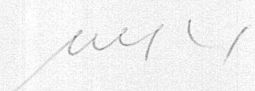
Stavební úřad po posouzení návrhu dle § 37 stavebního zákona rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

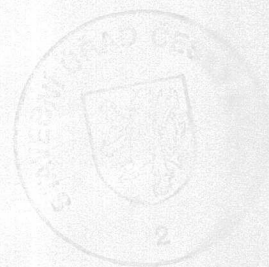
Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.


Ing. Radana Marešová
vedoucí stavebního odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů). (pro navrhovatele, po právní moci rozhodnutí)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů (na úřední desce stavebního úřadu a obce Tismice a Limuzy)

STAVEBNÍ ÚŘAD TISMICE
Tismice 136
282 01 Český Brod

Vyvěšeno dne 20.1.2006  Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Doručí se:

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Úřad obce Tismice k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Stř.kraje, Polepská č.p. 634, 280 00 Kolín

KHS Stř. kraje, ÚP Kolín, U nemocnice, 280 02 Kolín 3

MěÚ- odbor ŽP, nám.Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 24 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor dopravy, nám. Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 24 Český Brod

Policie České republiky, okr. řed'. dopravní inspek torát, Kolín, 280 00 Kolín

Povodí Labe a.s., Víta Nejedlého č.p. 951, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové 3

Správa a údržba silnic Kutná Hora, přísp.org., Cihlářská č.p. 445, 284 80 Kutná Hora

Zemědělská vodohospodářská správa, Na Špici č.p. 347, Kutná Hora, 284 01 Kutná Hora 1

Obvodní báňský úřad Kladno, Kozí 4 – P.O.BOX č.31, 110 01 Praha 1

Ministerstvo dopravy, Ing. Beneš Jožka, nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo zemědělství, od. Pozemkový úřad, Karlovo nám. 45, P.O.BOX 41, 280 50 Kolín

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Kolín, Politických vězňů č.p. 64, 280 50 Kolín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Střední Čechy, Odbor odloučené pracoviště Kolín, karlovo nám. 45, 280 50 Kolín

Správci inženýrských sítí (doporučeně na doručení)

MERO ČR a.s., Veltruská č.p. 748, Kralupy nad Vltavou, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Středočeská plynárenská a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

Středočeská plynárenská a.s., Plynárenská č.p. 121, 280 00 Kolín

TRANSGAS a.s., Limuzská č.p. 12/313, 100 98 Praha 10

VUSS Pardubice, Teplého č.p. 1899, Pardubice, 530 03 Pardubice 3

ČEPRO a.s., Roudnice nad Labem, 413 28 Roudnice nad Labem

ČESKÝ TELECOM a.s.,-přen.tech, Olšanská 5, 130 74 Praha 3

Středočeská energetická a.s., Vinohradská č.p. 8, 120 21 Praha 2

Obec Tismice, 282 01 Český Brod (doporučeně na doručení)

Navrhovatel Bor Stanislav, Příčná č.p. 1, 110 00 Praha 1 – Nové Město:

Ing.arch. Plicka Ivan, S.P.S, architekti, s.r.o., Thákurova č.p. 3/676, 160 00 Praha 6