

**Praha:** 23. 3. 2020  
**Číslo jednací:** 0331112020/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_033111/2020/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Soňa Kučerová / I. 788  
**Značka:** OŽP/Kuč

Obecní úřad Tismice  
Tismice 136  
282 01 Český Brod

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## **STANOVISKO**

k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu

### **Tismice**

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 26. 2. 2020 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od obecního úřadu Tismice žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 1 územního plánu Tismice.

Předmětem navrhované změny jsou následující úpravy v návrhu územního plánu:

- 1) Doplnění prostorové regulace v ploše BV5, včetně využití prvků regulačního plánu. Zajištění ochrany historických a kulturních hodnot v sídle Limuzy.
- 2) Úprava prostorové regulace v ploše BV6, uvedení regulace do souladu s aktuální parcelací plochy.
- 3) Úprava plošné a prostorové regulace v ploše VN2, uvedení regulace do souladu s aktuální parcelací plochy.
- 4) Provéřít možnost umístění obecní čistírny odpadních vod na pozemek p. č. 205/10 v k. ú. Limuzy, zpracovat výstupy studie odkanalizování Limuz.
- 5) Provéřít přeřazení jihozápadního cípu pozemku p. č. 366/25 v k. ú. Tismice z ploch PZ – plochy zemědělské do ploch odpovídajících současnému využití.
- 6) Provéřít přeřazení koncepce výrobních ploch v sídle Tismice. U stávajících ploch pro zemědělskou výrobu prověřit rozšíření funkčního využití i na jiné typy výroby. Provéřít vyřazení plochy pro výrobu VN1.
- 7) Zajistit koordinaci územního plánu Tismice s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Tismice. Zpracovat záměry revitalizace nivy potoka Bušinec, doplnit cestní síť v krajině, doplnit plochy pro protierozní opatření.
- 8) Provéřít vymezení nové místní komunikace napojující výrobní areál v severní části sídla Tismice na silnici III/1135, aniž by nákladní doprava projížděla středem sídla.

- 9) Doplnit detailní územně plánovací nástroje k významným zastavitelným plochám typu územní studie, regulační plány, plánovací smlouvy apod.
- 10) Prověřit vymezení zastavitelné plochy obytné venkovské na pozemcích p. č. 24/1 a 28 v k. ú. Tismice, při zohlednění záměru využití plochy pro agroturistické využití.
- 11) Prověřit vymezení zastavitelné plochy obytné venkovské v severozápadní části pozemku p. č. 506 v k. ú. Limuzy, při zohlednění záměru využití plochy pro bydlení s kapacitou cca 7 rodinných domů.
- 12) Prověřit změnu funkčního využití areálu bývalé fary (Tismice, č. p. 2) na plochu určenou primárně k bydlení.
- 13) Prověřit změnu funkčního využití areálu kulturního domu vedle obecního úřadu (pozemky st. P. č. 38/2, 37 a p. č. 70/1 v k. ú. Tismice) na plochu určenou primárně pro občanské vybavení.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. R. Pepperný, l. 931)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění:

Podle předloženého podnětu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Tismice zkráceným postupem, doručeného Krajskému úřadu dne 26. 2. 2020 od navrhovatele, Obecního úřadu Tismice, spočívá návrh obsahu předmětné změny územního plánu v následujících 13 bodech:

1. Doplnění prostorové regulace v ploše BV5, včetně využití prvků regulačního plánu. Zajištění ochrany historických a kulturních hodnot v sídle Limuzy.
2. Úprava prostorové regulace v ploše BV6, uvedení regulace do souladu s aktuální parcelací plochy.
3. Úprava plošné a prostorové regulace v ploše VN2, uvedení regulace do souladu s aktuální parcelací plochy.
4. Prověřit možnost umístění obecní čistírny odpadních vod na pozemek p. č. 205/10 v k. ú. Limuzy, zapracovat výstupy studie odkanalizování Limuz.
5. Prověřit přeřazení jihozápadního cípu pozemku p. č. 366/25 v k. ú. Tismice z ploch PZ: plochy zemědělské do ploch odpovídajících současnému využití.
6. Prověřit přeřazení koncepce výrobních ploch v sídle Tismice. U stávajících ploch pro zemědělskou výrobu prověřit rozšíření funkčního využití i na jiné typy výroby. Prověřit vyřazení plochy pro výrobu VN1.
7. Zajistit koordinaci ÚP Tismice s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami v katastrálním území Tismice. Zapracovat záměry revitalizace nivy potoka Bušinec, doplnit cestní síť v krajině, doplnit plochy pro protierozní a protipovodňová opatření.
8. Prověřit vymezení nové místní komunikace napojující výrobní areál v severní části sídla Tismice na silnici III/1135, aniž by nákladní doprava projížděla středem sídla.
9. Doplnit detailní územně plánovací nástroje k významným zastavitelným plochám typu územní studie, regulační plán, plánovací smlouvy apod.
10. Prověřit vymezení zastavitelné plochy obytné venkovské na pozemcích p. č. 24/1 a 28 v k. ú. Tismice, při zohlednění záměru využití plochy pro agroturistické využití.
11. Prověřit vymezení zastavitelné plochy obytné venkovské v severozápadní části pozemku p. č. 506 v k. ú. Limuzy, při zohlednění záměru využití plochy pro bydlení s kapacitou cca 7 rodinných domů.
12. Prověřit změnu funkčního využití areálu bývalé fary (Tismice, č. p. 2) na plochu určenou primárně pro bydlení.

13. Provéřít změnu funkčního využití areálu kulturního domu vedle obecního úřadu (pozemky st. p. č. 38/2, 37 a p. č. 70/1 v k. ú. Tismice) na plochu určenou primárně pro občanské vybavení.

Krajský úřad zohlednil především skutečnost, že se v místě ani v širším okolí území definovaného předmětnou změnou územního plánu žádné evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0213058 Lom na Plachtě s předmětem ochrany jedním evropsky významným druhem kuňkou ohnivou (*Bombina bombina*) – je vzdáleno vzdušnou čarou od v nejbližších bodech cca 5,2 km jihozápadním směrem]. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s převážně lokálně omezeným rozsahem a relativně nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaných řešení změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádných evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., z hlediska ostatních jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu Změny č. 1 Územního plánu Tismice **nemá připomínky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění příslušných změnových ploch, v kontextu širších územních vztahů, nebudou narušeny skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Středočeského kraje ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma (při JZ okraji území obce Tismice v k.ú. Limuzy je situována pouze přírodní památka Klepec I., II. a její ochranné pásmo, které jsou lokalizovány v dostatečné vzdálenosti od navrhovaných rozvojových ploch). V důsledku vymezení nových zastavitelných ploch přiměřeného rozsahu na pozemcích v současné době převážně zemědělsky využívaných v návaznosti na zastavěné území, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**  
(Ing. S. Kučerová, l. 788)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Tismice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem navrhované změny jsou následující úpravy v návrhu územního plánu:

- 1) Doplnění prostorové regulace v ploše BV5, včetně využití prvků regulačního plánu. Zajištění ochrany historických a kulturních hodnot v sídle Limuzy.
- 2) Úprava prostorové regulace v ploše BV6, uvedení regulace do souladu s aktuální parcelací plochy.
- 3) Úprava plošné a prostorové regulace v ploše VN2, uvedení regulace do souladu s aktuální parcelací plochy.
- 4) Provéřít možnost umístění obecní čistírny odpadních vod na pozemek p. č. 205/10 v k. ú. Limuzy, zpracovat výstupy studie odkanalizování Limuz.
- 5) Provéřít přerazení jihozápadního cípu pozemku p. č. 366/25 v k. ú. Tismice z ploch PZ – plochy zemědělské do ploch odpovídajících současnému využití.

- 6) Provéřít přeřešení koncepce výrobních ploch v sídle Tismice. U stávajících ploch pro zemědělskou výrobu prověřit rozšíření funkčního využití i na jiné typy výroby. Provéřít vyřazení plochy pro výrobu VN1.
- 7) Zajistit koordinaci územního plánu Tismice s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Tismice. Zapracovat záměry revitalizace nivy potoka Bušinec, doplnit cestní síť v krajině, doplnit plochy pro protierozní opatření.
- 8) Provéřít vymezení nové místní komunikace napojující výrobní areál v severní části sídla Tismice na silnici III/1135, aniž by nákladní doprava projížděla středem sídla.
- 9) Doplnit detailní územně plánovací nástroje k významným zastavitelným plochám typu územní studie, regulační plány, plánovací smlouvy apod.
- 10) Provéřít vymezení zastavitelné plochy obytné venkovské na pozemcích p. č. 24/1 a 28 v k. ú. Tismice, při zohlednění záměru využití plochy pro agroturistické využití.
- 11) Provéřít vymezení zastavitelné plochy obytné venkovské v severozápadní části pozemku p. č. 506 v k. ú. Limuzy, při zohlednění záměru využití plochy pro bydlení s kapacitou cca 7 rodinných domů.
- 12) Provéřít změnu funkčního využití areálu bývalé fary (Tismice, č. p. 2) na plochu určenou primárně k bydlení.
- 13) Provéřít změnu funkčního využití areálu kulturního domu vedle obecního úřadu (pozemky st. P. č. 38/2, 37 a p. č. 70/1 v k. ú. Tismice) na plochu určenou primárně pro občanské vybavení.

Jedná se o změny malého charakteru, stávající urbanistická koncepce se nemění a zůstává zachována. Čistírna odpadních vod bude navržena pro cca 234 EO. V odůvodnění dílčí zm. č. 6 je uvedeno: „V sídle Tismice jsou nyní vymezeny 3 plošně rozsáhlé areály pro zemědělskou výrobu. Je žádoucí umožnit širší paletu jejich využití. Zároveň je ovšem třeba vyhodnotit, zda je takový rozsah ploch pro výrobu dostatečný. Přitom je třeba kriticky vyhodnotit vymezení zastavitelné plochy pro výrobu VN1. Tato plocha do určité míry koliduje se záměrem obce revitalizovat nivu potoka Bušinec.“ Příslušný úřad nepředpokládá, že by v návrhu změny územního plánu mělo dojít k vymezení nových ploch pro výrobu nebo zemědělství. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území soustavy Natura 2000 (viz výše).

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na  
životní prostředí

