

PRAVIDLA PRO ÚDRŽBU A VÝSTAVBU SJEZDŮ A NÁJEZDŮ NA ÚZEMÍ OBCE TISMICE

ÚDRŽBA:

Vlastník sjezdu (tj. vlastník připojované nemovitosti) nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku.

VÝSTAVBA A REKONSTRUKCE:

Pro výstavbu sjezdů a nájezdů do objektů existují následující možnosti:

1. Přístup k nemovitosti bude vybudován obcí Tismice

Sjezdy a nájezdy za finanční účasti obce Tismice se realizují pouze v případě provádění celkové rekonstrukce místní komunikace. Pokud majitel provede výstavbu na vlastní náklady před zahájením plánované rekonstrukce, je obec v rámci rekonstrukce komunikace oprávněna sjezd a nájezd přestavět.

2. Přístup k nemovitosti bude vybudován vlastníkem nemovitosti svépomocí a plně na vlastní náklady

Ke každé nemovitosti je akceptována žádost maximálně o jeden sjezd a nájezd.

Je-li zřízení sjezdu a nájezdu nebo jejich změna, popř. zrušení vyvoláno potřebou fyzické nebo právnické osoby, která je vlastníkem nemovitosti nebo má k ní jiná práva, pak je tato osoba stavebníkem připojení (§ 139 odst. 3 Zákona č. 50/1976 Sb.)

V praxi nastávají tyto případy:

- a) stavebník (vlastník nemovitosti, jehož potřebou je zřízení sjezdu a nájezdu nebo jejich změna) má povolení na výstavbu sjezdu a nájezdu** například v rámci vlastního stavebního povolení k novostavbě domu

POSTUP:

Přílohou žádosti o vydání stavebního povolení je mj. „**Rozhodnutí obce Tismice o povolení dopravního připojení**“, o které stavebník obec Tismice požádá. Žádost musí obsahovat kontaktní údaje na majitele nemovitosti (žadatele o povolení), adresu nemovitosti, náčrtek situace s rozměry plánovaného sjezdu nebo nájezdu (vstupu) včetně řezu a výškového řešení napojení na komunikaci.

- b) stavebník (vlastník nemovitosti, jehož potřebou je zřízení sjezdu a nájezdu nebo jejich změna) hodlá sjezd a nájezd na pozemku ve vlastnictví obce Tismice vybudovat nebo upravit**

POSTUP:

Stavebník požádá obec Tismice **o povolení dopravního připojení (realizace stavby nebo rekonstrukce) na cizím pozemku** (na pozemku ve vlastnictví obce Tismice). Žádost musí obsahovat kontaktní údaje na majitele nemovitosti (žadatele o povolení), adresu nemovitosti, náčrtek situace s rozměry plánovaného sjezdu a nájezdu včetně řezu a výškového řešení napojení na komunikaci, jako přílohu pak vyjádření k napojení na komunikaci od příslušného silničního správního úřadu, návrh řešení schválený Policií ČR – dopravní inspektorát Kolín, vyjádření správců sítí.

Stavebník obdrží „**Rozhodnutí obce Tismice o povolení dopravního připojení**“, včetně podmínek pro realizaci (viz. Vyhláška č. 104/1997 Sb.) – např.:

- Požadavek na tvar připojení – kolmé napojení na komunikaci
- Požadavek na materiálové provedení
- Požadavek na odvodnění – stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění
- Požadavek na termín realizace

Schváleno Zastupitelstvem obce Tismice dne 8. 4. 2015, usnesením č.: 10/4/2015

- Požadavek na šířkové uspořádání
- apod.

Po ukončení realizace stavby požádá stavebník obec Tismice o protokolární převzetí stavby.

Ing. Martina Zdražilová
Starostka obce Tismice

Vyvěšeno: 16. 4. 2015