



## OBEC TISMICE

Tismice 136, Český Brod 282 01; ☎ 321 622429; [ou.tismice@volny.cz](mailto:ou.tismice@volny.cz)  
mob.: 605 488 049

---

**Městský úřad Český Brod  
Odbor stavební a územního plánování  
Náměstí Husovo 70  
282 01 Český Brod**

**Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu – obce Tismice - k územnímu řízení, zahájenému dne 2. 3. 2016 pod č. j.: MUCB 5784/2016 ve věci „26 RD a 6 BD, technická a dopravní infrastruktura, dělení pozemků“, Limuzy**

Dne: 23. 3. 2016

Č. j.: 168/2016

Vyřizuje: Zdražilová

Přeji dobrý den.

Obec Tismice, dotčený orgán v řízení shora uvedeném, uplatňuje své stanovisko k Oznámení o zahájení územního řízení, doručeného obci Tismice dne 9. 3. 2016. Obec Tismice znovu prověřila předloženou projektovou dokumentaci a text doručeného oznámení a na základě připomínek občanů v rámci veřejné schůze konané dne 20. 3. 2016 v Limuzích a po konzultaci s odborníkem vodohospodářem konstatuje:

1. Záměr není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, resp. s jeho poslední aktualizací z roku 2012, viz příloha. Vzhledem k tomu, že v rámci plánované výstavby má vzniknout 30 nových domů (vč. 6 bytových), tj. nová ½ stávající zástavby, nelze na takový záměr nahlížet jako na individuální výstavbu a obec Tismice požaduje pro nově vzniklou lokalitu výstavbu ČOV. Umístění ČOV je závazným ukazatelem územního plánu obce Tismice, přičemž se tato nachází na pozemcích v majetku investora.

Obec Tismice namítá, že nebyla dostatečně analyzována kapacita stávajících ČOV v území (Český Brod a Úvaly) a reálná možnost budoucích původců likvidovat odpadní vody v těchto zařízeních.

Obec Tismice rovněž upozorňuje, že navržená kapacita přečerpávací jímky odpadních vod není dimenzována na předpokládaný počet EO a rovněž její umístění do těsné blízkosti obytných domů lze považovat za problematické vzhledem k obtěžování okolí zápachem.

Dále je nezbytné předem projednat mechanismus provozování zařízení na likvidaci odpadních vod a možnou společnou výstavbu ČOV ve spolupráci s obcí Tismice, tak

jak byla od počátku projednávání výše uvedeného záměru (od roku 2005) a tvorby územního plánu uvažována.

2. Vzhledem k tomu, že obec Tismice dosud nevybudovala vodovod, resp. že kapacita plánovaného vodovodu nezahrnuje budoucí rozvoj (předmětnou lokalitu), je žádoucí v rámci tohoto řízení do území umístit vrtanou studnu, zdroj o předem definované vydatnosti (v textu oznámení je definováno pouze obecně, bez odvolání na podrobný hydrogeologický průzkum). Obec upozorňuje na nutnost uvažovat s akumulací vody pro zvýšený odběr vody ve špičce.
3. Plánovací smlouva uzavřená mezi investorem a obcí Tismice uvádí výstavbu dešťové kanalizace v komunikaci parc. Č. 704 v k. ú. Limuzy. Oznámení však zmiňuje pouze propusti mezi obrubníky a odvádění vody do přilehlých polí – svodnic. Obec Tismice upozorňuje, že je třeba se v širším kontextu zajímat o funkčnost stávajících svodnic, které jsou povětšinou v soukromých rukách. Obec Tismice požaduje hlubší analýzu dostatečnosti navrženého odvodnění celé lokality.
4. Projektová dokumentace se v textové části zabývá sýpkou, která má sloužit jako budoucí občanská vybavenost. Text oznámení uvádí, že se sýpky předkládaná dokumentace netýká. Obec Tismice namítá, že rekonstrukce tohoto objektu a jeho využití pro občanskou vybavenost je vzhledem k vysokému uvažovanému nárůstu obyvatel (ze stávajících 100 až o 222, tedy až na trojnásobek) nezbytná a požaduje, aby byla rekonstrukce této sýpky další podmíněnou investicí. Obec Tismice upozorňuje, že objekt sýpky bez jakékoliv údržby doposud chátrá, ač je památkově chráněným objektem. Takto na objekt nahlíží i platný územní plán obce.
5. Obec Tismice žádá o změnu formulace typu svítidel veřejného osvětlení v obecném smyslu, tedy, že budou instalována svítidla úsporného typu v souladu s novými technologiemi v obci využívanými.

S pozdravem

Ing. Martina Zdražilová  
Starostka obce Tismice