

# Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, Husovo náměstí 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 762/10/STAV/Me  
Vyřizuje: Melichová  
Telefon: 321 612 135  
Český Brod, dne 08.06.2010

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 13.01.2010 podal

**BLACKBIRD FINANCIAL, a.s., IČ 27219305, Jindřišská č.p. 939/20, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
kterého zastupuje Ing.arch. Plicka Ivan, Thákurova č.p. 3/676, 160 00 Praha 6**

(dále jen "navrhovatel"), podle § 40 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

do 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí, které vydal Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor dne 05.01.2006 pod č.j. 10188/2005/STAV/Me na stavbu

### **d ě l e n í p o z e m k ů**

**p.č.st.14/1, st.14/2, st.14/6, st.14/7, 68/1, 68/2, 68/3, 87/1,87/12, 87/13, 87/14 k.ú. Limuzy**

### **a u m í s t ě n í s t a v b y**

**26 rodinných domů (dvojdůmů), 6 bytových domů (3 dvojdůmů), včetně technického vybavení (studna, žumpy, vodovodní a kanalizační řad, kabelové rozvody VN a NN s trafostanicí, veřejné osvětlení, telefonní rozvody) a komunikace**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 14/1, 14/2, 14/6, 14/7, parc. č. 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 87/1, 87/12, 87/13, 87/14, 676/1, 676/3, 703, 704, 712, 713/1 v katastrálním území Limuzy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BLACKBIRD FINANCIAL, a.s., Jindřišská č.p. 939/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

### Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal navrhovatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut a projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo

navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 od stavebního zákona ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Do řízení se z řad veřejnosti nikdo nepřihlásil.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Melichová Marie v.r.  
odborný pracovník stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení: Jitka Musilová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 9.6.2010 .....

Sejmuto dne: ..... 24.8.2010 .....

OBECNÍ ÚŘAD TISMICE  
Tismice 136  
282 01 Český Brod



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

BLACKBIRD FINANCIAL, a.s., IDDS: pd4c6dp

Ing.arch. Plicka Ivan, Thákurova č.p. 3/676, 160 00 Praha 6

dotčené správní úřady a správci sítí

ČEPRO a.s., IDDS: hk3cdqj

Telefónica O2 Czech Republic a.s.,-přen.tech, Olšanská č.p. 2681/6, 130 84 Praha 3

Hasičský záchranný sbor Stř.kraje, Polepská č.p. 634, 280 00 Kolín

MERO ČR a.s., IDDS: a4we6rx

MěÚ Český Brod, odbor dopravy, Husovo nám. č.p. 70, 282 24 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor ŽP, nám.Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 24 Český Brod

Obvodní Báňský úřad Kladno, PO BOX 31, Kozí č.p. 4, 110 01 Praha 1

Policie České republiky, okr. řed. dopravní inspektorát, Kolín, 280 16 Kolín

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Kutná Hora, Benešova č.p. 97, 284 41 Kutná Hora

Správa a údržba silnic Kutná Hora, přís. org., IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Středočeská plynárenská a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

STP Net s.r.o., Novodvorská č.p. 803/82, 142 01 Praha 4

TRANSGAS a.s., Limuzská č.p. 12/313, 100 98 Praha 10

VUSS Pardubice, Teplého č.p. 1899, 530 03 Pardubice 3

Zemědělská vodohospodářská správa, Na Špici č.p. 347, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Tismice, IDDS: geba765