

# Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, Husovo náměstí 70

DOŠLO DNE:

17.12.2007

POD. Č.: 341

Tel. 321 612 131

Č.j. 16698/07/STAV/Me  
Vyřizuje: Melichová  
Telefon: 321 612 135  
Český Brod, dne 11.12.2007

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 10.10.2007 podal

**BLACKBIRD FINANCIAL, a.s., IČ 27219305, Jindřišská č.p. 939/20, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
Bor Stanislav, Příčná č.p. 1, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
které zastupuje Ing.arch. Plicka Ivan, Thákurova č.p. 3/676, 160 00 Praha 6**

(dále jen "navrhovatel"), podle § 40 odst. 3 stavebního zákona

### **prodlužuje**

do 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí, které vydal Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor dne **5.1.2006 pod č.j. 10188/2005/STAV/Me.** na

### **dělení pozemků**

**p.č.st. 14/1, st.14/2, st.14/6, st.14/7, 68/1, 68/2, 68/3, 87/1, 87/12, 87/13, 87/14 k.ú. Limuzy**

### **a umístění stavby**

**26 rodinných domů (dvojdůmů), 6 bytových domů (3 dvojdůmů), včetně technického vybavení (studna, žumpy, vodovodní řád, kabelové rozvody VN a NN s trafostanicí, veřejné osvětlení, telefonní rozvody) a komunikace**

(dále jen "stavba") **na pozemcích p.č.st. 14/1, 14/2, 14/6, 14/7, parc. č. 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 87/1, 87/12, 87/13, 87/14, 676/1, 676/3, 703, 704, 712, 713/1 v katastrálním území Limuzy.**

a zároveň mění navrhovatele z původního

**Bor Stanislav, Příčná č.p. 1, Nové Město, 110 00 Praha 1,**  
na nového

**BLACKBIRD FINANCIAL, a.s., IČ 27219305, Jindřišská č.p. 939/20, Nové Město, 110 00 Praha 1,**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bor Stanislav, Příčná č.p. 1, Nové Město, 110 00 Praha 1

BLACKBIRD FINANCIAL, a.s., Jindřišská č.p. 939/20, Nové Město, 110 00 Praha 1



**Odůvodnění:**

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal navrhovatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut a projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení. Zároveň oznámil a doložil změnu navrhovatele.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 od stavebního zákona ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nikdo další se do řízení nepřihlásil.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Melichová Marie v.r.  
odborný pracovník stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba



Za správnost vyhotovení: Václava Linhartová



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**Vyvěšeno dne: .....14. 12. 2007.....Sejmuto dne: .....3. 1. 2008.....

OBEC TISMICE  
Tismice 136  
282 01 Český Brod  
IČO: 00235776



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 22.11.2007.

**Obdrží:**

účastníci řízení – veřejnou vyhláškou – úřady obcí Tismice a města Český brod se žádají o vyvěšení dokumentu na úřední desku a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí.

## Navrhovatel:

Bor Stanislav, Příčná č.p. 1, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Ing.arch. Plicka Ivan, Thákurova č.p. 3/676, 160 00 Praha 6  
BLACKBIRD FINANCIAL, a.s., Jindřišská č.p. 939/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

## dotčené správní úřady a správci sítí

ČEPRO a.s., Roudnice nad Labem, 413 28 Roudnice nad Labem  
Hasičský záchranný sbor Stř.kraje, Polepská č.p. 634, 280 00 Kolín  
MERO ČR a.s., Veltruská č.p. 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1  
MěÚ Český Brod odbor dopravy, Husovo nám. č.p. 70, 282 24 Český Brod  
MěÚ Český Brod odbor ŽP, nám.Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 24 Český Brod  
Obvodní Báňský úřad Kladno PO BOX 31, Kozí č.p. 4, 110 01 Praha 1  
Policie České republiky, okr. řed. dopravní inspektorát, Kolín, 280 00 Kolín  
Povodí Labe státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové  
Správa a údržba silnic Kutná Hora, přísp.org., Cihlářská č.p. 445, 284 80 Kutná Hora  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2  
Středočeská plynárenská a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4  
Středočeská plynárenská, a.s., Novodbvorská č.p. 803/82, 142 01 Praha 4  
TRANSGAS a.s., Limuzská č.p. 12/313, 100 98 Praha 10  
VUSS Pardubice, Teplého č.p. 1899, 530 03 Pardubice 3  
Zemědělská vodohospodářská správa, Na Špici č.p. 347, 284 01 Kutná Hora 1  
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 84 Praha 3  
Pozemkový fond ČR územní pracoviště Kolín, Benešova č.p. 97, 284 41 Kutná Hora

Obecní úřad Tismice, Tismice, 282 01 Český Brod